



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA'/INABITABILITA'**  
**PER RIDUZIONE IMU 50%**  
da allegare alla relativa dichiarazione IMU

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei seguenti immobili siti nel  
Vostro territorio:

INDIRIZZO		ESTREMI CATASTALI					
Via / numero civico	Int.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Possesso%	Rendita

eventuali contitolari:

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE

**DICHIARA**

ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le  
dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art. 76, D.P.R. 445/2000)

- che a decorrere dal  l'immobile sopra riportato risulta **INAGIBILE/INABITABILE**, per le ragioni di seguito specificate (*barrare la casella che interessa*), **come da documentazione fotografica allegata**, e pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%:
  - Strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo per l'incolumità a cose o persone, con rischi di crollo;
  - Strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo per l'incolumità e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
  - Mancanza/inefficienza dei servizi igienici essenziali
  - Mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
  - Mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico

Mancanza o inefficienza dell'impianto idrico

Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Che l'immobile sopra riportato non è di fatto utilizzato;

Dichiara altresì:

- che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi del vigente regolamento comunale.
- Che negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della L. 457/78 art. 31, lettere c) e d) (*e successive modifiche ed integrazioni*) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area fabbricabile (art. 13, comma 3, D.L. 6 dicembre 2011, n°201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 Dicembre 2011, n°214, e art. 5, comma 6, D.Lgs. n° 504/1992).

Si impegna:

- In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile l'immobile sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dello stesso.
- in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per renderlo agibile e abitabile.
- a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Il dichiarante autorizza il trattamento dei propri dati personali che verrà svolto nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, con criteri di liceità e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Si allega

- copia documento di identità
- Documentazione fotografica

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

\_\_\_\_\_  
(Il Dichiarante)